

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Современник»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 3810084854
полное наименование организации - для
664053, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, д.222а, офис 17
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

выдано взамен разрешения на строительство
N RU 38508303-3-2020/ю от 29.03.2022 г. связи исправлением технической ошибки

Дата 08 августа 2022

N 38-508303-03-2020/ю

Администрация Дзержинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140203:2098, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение от 38-2-1-3-050257-2020 от 08.10.2020; Подтверждение №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 14.07.2022 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140203:2098	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 38508303-001, утвержденный распоряжением главы Дзержинского муниципального образования от 24.01.2020 № 7	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№33-дсп от 15.05.2013 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)		
	Общая площадь (кв. м):	27797.46	Площадь участка (кв. м): 23444
	Объем (куб. м):	107410	в том числе подземной части (куб.): 14986
Количество этажей (шт.):	б/с 1;2;3;4;6;7;8;9;10	б/с 5;11	Высота (м): -
	7	6	

Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):	627
Площадь застройки (кв. м):	6121,18			
Иные показатели:				
-Количество жилых домов (шт)	4			
-Общая площадь квартир(без учета балконов) (кв.м.)	18793,11			
-Общая площадь квартир(с учетом понижающего коэффициента, для балконов 0,3) (кв.м.)	19145,22			
-Общая площадь квартир с коэффициентом 1	19962,35			
Количество квартир (шт)	475			
Однокомнатные(шт)	378			
Двухкомнатные(шт)	75			
Трехкомнатные(шт)	22			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, секция №№ 1;2				
Общая площадь (кв. м):	5750,16	Площадь участка (кв. м):	23444	
Объем (куб.м)	21797	в том числе подземной части (куб.):	2998	
Количество этажей (шт.): бс: 1 бс: 2	7	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	131	
Площадь застройки (кв. м):	1229,98			
Количество квартир (шт)	98			
Однокомнатные(шт)	74			
Двухкомнатные(шт)	15			
Трехкомнатные(шт)	9			
Иные показатели:				
Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2, секция №№ 3;4;5				
Общая площадь (кв. м):	7737,92	Площадь участка (кв. м):	23444	
Объем (куб.м)	30816	в том числе подземной части (куб.):	4234	
Количество этажей (шт.): бс: 3	7	Высота (м):	--	

бс: 4 бс: 5	7 6		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	174
Площадь застройки (кв. м):	1715,79		
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт)	134 114 20		
Иные показатели:			
Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3, секция №№ 6;7;8			
Общая площадь (кв. м):	6849,10	Площадь участка (кв. м):	23444
Объем (куб.м)	26357	в том числе подземной части (куб.):	3680
Количество этажей (шт.): бс: 6 бс: 7 бс: 8	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	154
Площадь застройки (кв. м):	1520,08		
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт) Трехкомнатные (шт)	117 92 20 5		
Иные показатели:			
Четвертый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4, секция №№ 9;10;11			
Общая площадь (кв. м):	7460,28	Площадь участка (кв. м):	23444
Объем (куб.м)	28440	в том числе подземной части (куб.):	4074
Количество этажей (шт.): бс: 9 бс: 10 бс: 11	7 7 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	168
Площадь застройки (кв. м):	1655,33		
Количество квартир (шт)	126		

	Однокомнатные(шт)	98	
	Двухкомнатные(шт)	20	
	Трехкомнатные (шт)	8	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " октября 2023 г.
в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.О. Главы Дзержинского
муниципального образования
Иркутской области
уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.С. Миниханова
(расшифровка подписи)

" 08 " августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.